



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 27.01.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201011881-12  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen

Arkivkode: 531

Byggeplass: LYGVEIEN 15 Eiendom: 149/184/0/0  
Tiltakshaver: Anders Asp Adresse: Lyngveien 15, 1182 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - LYGVEIEN 15

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 20.01.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.12.2010 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen gjelder deler av tiltaket. Igangsettingstillatelsen omfatter graving. Det settes vilkår om at rivearbeider som har fått tillatelse til igangsetting har fått ferdigattest før det kan gis tillatelse til igangsetting på resterende oppføringsarbeider.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Eiendommen ligger i et etablert småhusområde på Simensbråten i bydel Nordstrand. Eiendommen har areal oppgitt i eiendomsregisteret lik 1034 (bnr 184) og 981 (bnr 508) m<sup>2</sup> hvorav 190 m<sup>2</sup> til sammen er regulert til vei. Tomtens størrelse, for beregning av %-BYA, blir dermed 1825 m<sup>2</sup>.

Søknaden omfatter tre eneboliger i kjede og to carporter. BRA for tiltaket er oppgitt til 211 m<sup>2</sup> pr. bolig, til sammen 633m<sup>2</sup>. Med eksisterende hus medregnet blir BRA 677 m<sup>2</sup>. BYA for tiltaket er oppgitt til 433 m<sup>2</sup> som gir %-BYA = 23,7 %. Parallelt med denne søknaden søkes det om sammenføring av gnr/bnr 149/184 og 149/508, en enkeltgarasje, en garasje/carport, riving av begge bygninger på bnr 184 og



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

garasjen på bnr 805 i egne søknader.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

Tiltaket medfører dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 18-1 Krav til opparbeidelse av vei.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201011881</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK; ansvarlig søker, tiltaksklasse 1. PRO; ansvarlig for arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 1.
876548062 Bygg-Larsen AS	UTF; Grunn og terreng, tiltaksklasse 2.
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO; beregne plassering (koordinatbestemme) hushjørner i hht. kart fra ark./ansv. søker, tiltaksklasse 3. UTF; påvisning hushjørner i hht. prosjektering + utgangshøyde, tiltaksklasse 2.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Plan og Næring - Åpen by

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent 27.01.2011 av:***

*Monica Lilloe-Salvesen - Saksbehandler*  
*Anne Torill Halse - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Anders Asp, Lyngveien 15, 1182 OSLO, elasp@online.no